



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: 45/470-022/28

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/2023-2/2023.

Készítette: dr. Juhász Dóra köztisztviselő/ Városfejlesztési Csoport
Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálata kapcsán a véleményezési eljárás egyeztetési szakaszának ismertetésére, lezárására
(Készült: a Képviselő-testület 2023. szeptember 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) felülvizsgálatának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Képviselő-testületi döntés a felülvizsgálat megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2023. március 30. napján az ITS módosítása mellett döntött a 45/2023. (III. 30.) számú önkormányzati határozatában. A tervezői munka megindult.

Véleményezési szakasz lefolytatása:

- a. A Rendelet 66. § (2) bekezdés alapján a véleményezésre jogosult szervezetek megkeresésre kerültek az online egyeztető felületen keresztül. A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A beérkezett véleményekből szükséges kiemelni az alábbiakat, melyre a tervező, valamint a főépítész megadta válaszát:

Vásárosnamény ITS módosítás Véleményezési szakasz Beérkezett vélemények kiértékelése

Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés	Tervezői / Főépítési válasz
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nincs	SZ/4ÁF/00123-2/2022	<p>1. Tartalmi összeállítás - a tartalmi tagoltság nem követi a Rendelet szerinti felsorolt fejezeteket.</p> <p>2. Záró szakasz során kéri benyújtani a KSH adatszolgáltatását tartalmazó levelet.</p> <p>3. Záró szakasz során kéri benyújtani a hatályos stratégiához képest jelen tervezetben történő módosítások bemutatását és a módosítások indoklását.</p> <p>4. A partnerségi egyeztetés eredményét a záró szakaszban kéri megküldeni.</p>	<p>1. Köszönjük a javaslatot! A dokumentáció tartalma minden fejezetet tartalmaz, a sorrendisége más. A logikai felépítés miatt célszerűnek látjuk a jelen tartalmi tagoltságot továbbra is alkalmazni.</p> <p>2. A KSH levele a záró szakaszban csatolásra kerül.</p> <p>3. A módosítások bemutatása és indoklása a záró szakaszban megküldésre kerülnek.</p> <p>4. A Partnerségi egyeztetés eredménye a záró szakaszban megküldésre kerül.</p>
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	Czékus Miklós	35169-2/2023/KBKHF	A módosítást nem kifogásolja, kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nincs. Ugyanakkor a konkrét vállalkozástelepítési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges.	Köszöntjük a véleményt. Konkrét vállalkozástelepítési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, lakosságot érintő veszélyeket azonosítani fogjuk, a kockázatok mértékét meg fogjuk határozni. Jelenleg ez irreleváns.
Építési és Közlekedési Minisztérium	Madurovicz András	PAT-17109-1/2023/KTELLFO	Gyorsforgalmi utak tekintetében az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény - Beregdaróc (országhatár) közötti szakasz projektről kizárólag a Helyzetelemzés közlekedésre vonatkozó részénél tesz említést, azonban egy helyzetelemzésnek tartalmaznia kell, hogy egy gyorsforgalmi út milyen hatást gyakorol a természeti, ökológiai, térségi együttműködési, komplex, tájgazdálkodási és turisztikai, társadalmi-gazdasági kérdéseket illetően, valamint milyen stratégiai és távlati szerepe van közép és hosszútávon, országosan és az adott térség szempontjából.	A dokumentációt kiegészítjük, miszerint az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény - Beregdaróc (országhatár) közötti szakasz milyen hatást gyakorol a természeti, ökológiai, térségi együttműködési, komplex, tájgazdálkodási és turisztikai, társadalmi-gazdasági kérdéseket illetően, valamint milyen stratégiai és távlati szerepe van közép és hosszútávon, országosan és az adott térség szempontjából.
Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	Huba Máté	KTkKH-00811/2023	Elvi kifogással nem él, kéri, hogy a települési célkitűzések az MKIF Zrt. Hálózatfejlesztési terveit ne veszélyeztessék.	A felülvizsgált Stratégia települési célkitűzései az MKIF Zrt. Hálózatfejlesztési terveit nem veszélyeztetik.

- b. A szakmai dokumentáció az önkormányzat honlapján közzétételre került, valamint 2023. augusztus 8-án bemutatásra került lakossági fórum keretében. A dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A hirdetményt, a főépítési kiértékelést az előterjesztés mellélete tartalmazza.

Az eljárás a továbbiakban a Rendelet szerinti eljárás záró szakaszával folytatódik. A záró szakaszban a kiegészített tervezői anyag, valamint az önkormányzati iratanyag megküldésre került az online egyeztető felületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) részére. A megküldés időpontjától számítva a Rendelet szerint az Iroda 20 napon belül megküldi záró szakmai véleményét.

Az ITS módosításának a tisztelt Képviselő-testület általi jóváhagyása ez után történhet meg, várhatóan 2023. év végén.

Előterjesztésem mellékletét képezi a főépítési kiértékelés – véleményezési egyeztetés során beérkezett anyagokról – valamint a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetés során keletkezett hirdetmény, feljegyzés.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet a 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi. Javaslom továbbá a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság részére is véleményezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. szeptember 19.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. önkormányzati határozata
Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálata kapcsán
a véleményezési eljárás egyeztetési szakaszának ismertetéséről, lezárásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Megállapítja**, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálat vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta**.
- 2) A véleményezési szakasz során az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat **elfogadja**.
- 3) **Felkéri** a tervezőt, hogy a véleményeknek megfelelően a szükséges helyeken egészítse ki a dokumentációt.
- 4) **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
- 5) A véleményezési szakaszt lezárja.
- 6) **Felkéri a polgármestert**, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **általános eljárás záró szakaszát indítsa meg**.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Városfejlesztési csoport vezetője (helyben)
- 4) Gonda-Magyar Andrea főépítész (székhelyén),
- 5) Irattár.


Filep Sándor
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2023. szeptember 20.




.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés	Tervezői / Főépítési válasz
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nincs	SZ/4ÁF/00123-2/2022	1. Tartalmi összeállítás - a tartalmi tagoltság nem követi a Rendelet szerinti felsorolt fejezeteket. 2. Záró szakasz során kéri benyújtani a KSH adatszolgáltatását tartalmazó levelet. 3. Záró szakasz során kéri benyújtani a hatályos stratégiához képest jelen tervezeiben történő módosítások bemutatását és a módosítások indoklását. 4. A partnerségi egyeztetés eredményét a záró szakaszban kéri megküldeni.	1. Köszönjük a javaslatot! A dokumentáció tartalma minden fejezetet tartalmaz, a sorrendisége más. A logikai felépítés miatt célszerűnek látjuk a jelen tartalmi tagoltságot továbbra is alkalmazni. 2. A KSH levele a záró szakaszban csatolásra kerül. 3. A módosítások bemutatása és indoklása a záró szakaszban megküldésre kerülnek. 4. A Partnerségi egyeztetés eredménye a záró szakaszban megküldésre kerül.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)	Tasnádi Marina, Kormos Róbert	36500/4198-1/2023. ált.	A módosításhoz szükséges adatokat, információkat megadta. A módosítással egyetért.	Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	Czékus Miklós	35169-2/2023/KBKHF	A módosítást nem kifogásolja, kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nincs. Ugyanakkor a konkrét vállalkozástelepítési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges.	Köszönjük a véleményt. Konkrét vállalkozástelepítési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, lakosságot érintő veszélyeket azonosítani fogjuk, a kockázatok mértékét meg fogjuk határozni. Jelenleg ez irreleváns.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Karl Attila	11568-2/2023/h	Észrevételeit nem tesz.	Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	nincs	nincs (ETÉR)	A dokumentumban szereplő elképzeléseket a hajózási hatóság támogatja.	Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Makszin István	CD/17766-2/2023	Nem ad véleményt.	Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Asztalos-Deme Petra	25778-0830/2022.	A működési területtel érintett Vízügyi Igazgatóság véleményét kéri véleményeknek tekinteni.	Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	nincs	nincs (ETÉR)	Az dokumentáció kapcsán kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	Bánhidi Viktória	BP/0801/00064-12/2023	Véleményét megadta.	Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.

	Gyorsforgalmi utak tekintetében az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény - Beregdaróc (országhatár) közötti szakasz projektről kizárólag a Helyzetelemzés közlekedésre vonatkozó részénél tesz említést, azonban egy helyzetelemzésnek tartalmaznia kell, hogy egy gyorsforgalmi út milyen hatást gyakorol a természeti, ökológiai, térségi együttműködési, komplex, tájgazdálkodási és turisztikai, társadalmi-gazdasági kérdéseket illetően, valamint milyen stratégiai és távlati szerepe van közép és hosszútávon, országosan és az adott térség szempontjából.	PAT-17109-1/2023/KTELLFO	Gyorsforgalmi utak tekintetében az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény - Beregdaróc (országhatár) közötti szakasz projektről kizárólag a Helyzetelemzés közlekedésre vonatkozó részénél tesz említést, azonban egy helyzetelemzésnek tartalmaznia kell, hogy egy gyorsforgalmi út milyen hatást gyakorol a természeti, ökológiai, térségi együttműködési, komplex, tájgazdálkodási és turisztikai, társadalmi-gazdasági kérdéseket illetően, valamint milyen stratégiai és távlati szerepe van közép és hosszútávon, országosan és az adott térség szempontjából.
10. Építési és Közlekedési Minisztérium Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Madurovics András	HB/15-ERD/22078-2/2023	Szakmai kifogással nem él a hatóság. Elvi kifogással nem él, kéri, hogy a települési célkitűzések az MKIF Zrt. Hálózatfejlesztési terveit ne veszélyeztessék.
11. Osztály	Tóth László/Vágó Gergő	KTRKH-00811/2023	Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.
12. Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	Huba Máté	SZTFH-BANYASZ/10942-2/2023	A felülvizsgált Stratégia települési célkitűzési az MKIF Zrt. Hálózatfejlesztési terveit nem veszélyeztetik.
13. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miksolci Bányafelügyeleti Osztály	Tóth Alfred		Köszönjük a véleményt. Teendő nincs.



VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

**Integrált Településfejlesztési Stratégia
Felülvizsgálata – 2023.**

Tájékoztatom Vásárosnamény Város tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégia szakmai dokumentum felülvizsgálata mellett döntött.

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2023. augusztus 8. (kedd) 11:00
Helye: Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal
Díszterme

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.

A dokumentáció a település honlapján elérhető.

Véleményüket, javaslataikat a közzétételt követő 15 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg. Továbbá megküldhetik a foepitesz@vasarosnameny.hu e-mail címre.

Vásárosnamény, 2023. augusztus 1.

Tisztelettel:

Filep Sándor s.k.
polgármester



Feljegyzés

Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégia c.
dokumentum felülvizsgálata
– véleményezési szakasz – társadalmassítás.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján, a honlapon, valamint lakossági fórumon bemutatásra került 2023. augusztus 8-án.

A hirdetményben megjelölt határidőig, valamint a lakossági fórumon partneri javaslat, észrevétel nem érkezett be.

Készítette:
Gonda-Magyar Andrea

Vásárosnamény, 2023. szeptember 05.